



Ro

Le Roseyran
La Tronche



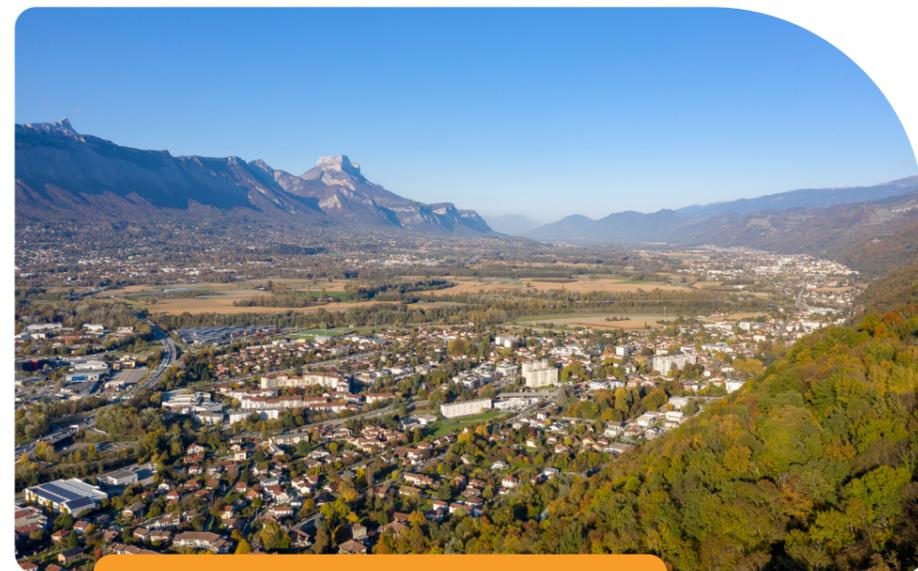
ALTIPROM

ENTREPRENEUR IMMOBILIER

La Tronche, *la ville proche de la nature*

La commune de la Tronche jouit d'un **emplacement idéal** qui lui permet d'avoir une atmosphère verdoyante et une proximité avec le **centre-ville de Grenoble** et la **technopole Inovalée**.

C'est dans ce cadre privilégié que Le Roseyran a été pensé. Une résidence qui vous immerge dans un quartier où il fait bon vivre. À quelques minutes de votre appartement, vous trouverez tous les **commerces de proximité**, des **établissements de santé**, des **écoles** et des accès **autoroute** et **rocade**.



Découvrir la résidence

Une **résidence contemporaine** par son architecture s'ouvrant sur un paysage de montagnes et un tissu résidentiel verdoyant. En façade, l'utilisation du **bois** et de la **terre cuite** renforce le sentiment de confort et de bien-être. Le vaste **local à vélos** et les **garages fermés** permettent d'apporter **commodité et sécurité** aux futurs acquéreurs.



Les 4 niveaux de la résidence Le Roseyran s'articulent autour d'un **îlot végétalisé** composé de **jardins partagés**. Du T2 au T4, chaque logement dispose d'un espace extérieur : **terrasse** ou **balcon**, idéal pour profiter de la vue sur les 3 massifs : Chartreuse, Belledonne et Le Vercors. Leur configuration permet de proposer des **appartements lumineux, et confortable**.

Les prestations de la résidence



CONFORT

- Double vitrage performant pour une isolation thermique et phonique renforcée
- RE2020
- Chauffage au sol
- Brises soleils orientables
- Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains
- Double vasque selon les appartements
- WC suspendus
- Balcons ou terrasses
- Terrasses et balcons équipés de carrelage sur plot
- Ascenseur
- Production d'énergie verte (panneaux photovoltaïques)
- Domotique : commande à distance du chauffage, des volets roulants



SÉCURITÉ

- Parc privé fermé
- Portes palières anti-effraction
- Vidéophone
- Garages fermés par porte métallique basculante
- Locaux à vélos fermés



ESTHÉTISME

- Carrelage 60x60 cm dans les pièces à vivre
- Revêtement parquet dans les espaces nuits
- Habillage faïence sur les murs périphériques des salles de bains





COMMERCES

- Pharmacie
- Mairie de La Tronche
- Commerces de proximité et restaurants
- CHU de Grenoble
- Commerces de proximité et restaurants (quartier de l'île Verte, La Grande Tronche)

LOISIRS ET CULTURE

- Musée Hébert
- Bibliothèque municipale Le Verbe être
- Association des familles de La Tronche

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

- École maternelle
- Groupe scolaire le Coteau
- Groupe scolaire Carronnerie

TRANSPORTS

- Arrêts de bus et de tram à moins de 10mn à pied :
2 lignes de bus (13 et 16), tram (B) direction centre-ville de Grenoble, gare et Campus universitaire
- Pistes cyclables
- Gare de Grenoble à 10mn en voiture et 15mn en tram
- Autoroute/rocade à 5mn en voiture

ALTIPROM
ENTREPRENEUR IMMOBILIER

ALTIPROM
16 chemin du Vieux Chêne
38240 Meylan
contact@altiprom.com

04 38 240 720
leroseyran.altiprom.com